

Kaufpreisliste zum Renditeobjekt
Wohn- und Geschäftshaus
Wisbyer Straße 6 in 10439 Berlin-Prenzlauer Berg

Whg. Nr.	Haus-Nr.	Lage	Bezeichnung	Wohnfläche / Nutzfläche gesamt in m²	Gesamtkaufpreis je WE	Gesamtpreis pro m²	Mieteinnahme nach Grundlage der Modernisierungs- vereinbarung	Status Wohnungen vermieter / Leerwohnung	ca. Mietrendite p.a. in %	Status
19	6	VH EG re	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abst., SNF B	120,37	268.000 €	2.226 €	- €	Leerwohnung	0,00%	reserviert ohne Gebühr
1	6	VH EG li	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abst., SNF A	140,59	318.000 €	2.211 €	- €	Leerwohnung	0,00%	reserviert ohne Gebühr
39	6	Li-SF EG li	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNF C	48,49	118.000 €	2.433 €	- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
20	6	VH 1.OG re	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abst., Balkon	74,27			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
15	6	VH 1.OG mi	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abst., Balkon	53,39			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
2	6	VH 1.OG li	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Garderobe, Abst., Balkon	102,56	265.000 €	2.584 €	424,97 €	vermietet	1,92%	
21	6	VH 2.OG re	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abst., Balkon	74,98			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
16	6	VH 2.OG mi	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abst., Balkon - saniert ohne	53,32			Musterwohnung	Leerwohnung	0,00%	verkauft
3	6	VH 2.OG li	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Garderobe, Abst., Balkon	103,78		2.891 €	- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
22	6	VH 3.OG re	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abst., Balkon	75,62			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
17	6	VH 3.OG mi	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,24			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
4	6	VH 3.OG li	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Garderobe, Abst., Balkon	103,38		2.989 €	leer ca. März 15	Leerwohnung	0,00%	verkauft
23	6	VH 4.OG re	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abst., Balkon	73,66			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
18	6	VH 4.OG mi	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,32			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
5	6	VH 4.OG li	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Garderobe, Abst., Balkon	99,08			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
10	6	Li-SF EG re	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNF E	63,50			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
6	6	Li-SF 1.OG li	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	39,21			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
11	6	Li-SF 1.OG r	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,09			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
7	6	Li-SF 2.OG li	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	38,94			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
12	6	Li-SF 2.OG r	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	55,19			leer ca. Apr./Mai 15	Leerwohnung	0,00%	verkauft
8	6	Li-SF 3.OG li	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	40,87			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
13	6	Li-SF 3.OG r	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	56,20			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
9	6	Li-SF 4.OG li	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	40,92			330,64 €	vermietet	4,07%	verkauft
14	6	Li-SF 4.OG r	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	56,09			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
29	6	Re-SF EG li	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNF F	61,99		2.445 €	- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
24	6	Re-SF EG re	2 Zimmer/Kochnische, Bad, Flur, SNF D	62,03	151.664 €	2.445 €	- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
30	6	Re-SF 1.OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	52,65			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
25	6	Re-SF 1.OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	57,14			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
31	6	Re-SF 2.OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,66			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
26	6	Re-SF 2.OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	58,07			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
32	6	Re-SF 3.OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,96	150.000 €	2.729 €	leer ca. Dez. 15	Leerwohnung	0,00%	verkauft
27	6	Re-SF 3.OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	59,07			- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
33	6	Re-SF 4.OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,75			300,00 €	vermietet	2,77%	verkauft
28	6	Re-SF 4.OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	58,90		2.518 €	- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 22,61 € (Brutto inkl. 19% MwSt.) und Gemeinschaftseigentum beträgt 24,99 € (Brutto inkl. 19% MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,26 €/m²/Wohnfläche/Monat.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision fällig. In Höhe von 7,14% vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (6% Nettoprovision + 19% MwSt.).