

Kaufpreisliste zum Renditeobjekt

Mehrfamilienhaus Bredtschneiderstr. 13 - 15 und Soorstr. 28 - 29

Whg. Nr.	Haus-Nr.	Lage	Bezeichnung	Wohnfläche / Nutzfläche gesamt in m ²	Gesamtkaufpreis (inkl. Mietpool)	Gesamtpreis pro m ²	Mieteinnahme durch Pool im Monat 7,75 € / qm / Wfl.	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	ca. Mietrendite p.a. in %	Status
1	28	EG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	87,31	239.710 €	2.746 €	677 €	vermietet	3,39%	
2	28	EG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	93,65	258.006 €	2.755 €	726 €	vermietet	3,38%	verkauft
4	28	1. OG links	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., 2xBalkone	114,58	333.519 €	2.911 €	888 €	vermietet	3,20%	verkauft
5	28	2. OG rechts	Musterwohnung: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	86,62	303.000 €	3.498 €	- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
6	28	2. OG links	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., 2xBalkone	116,17	333.408 €	2.870 €	900 €	vermietet	3,24%	verkauft
8	28	3. OG links	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., 2xBalkone	117,58	338.630 €	2.880 €	911 €	vermietet	3,23%	verkauft
10	28	4. OG links	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	113,06	395.000 €	3.494 €	- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
13	29	EG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	51,30	142.794 €	2.784 €	398 €	vermietet	3,34%	verkauft
14	29	EG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kamer, Spk., Balkon	55,24	146.000 €	2.643 €	- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
16	29	1. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	60,76	177.237 €	2.917 €	471 €	vermietet	3,19%	verkauft
18	29	2. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	62,25	178.608 €	2.869 €	482 €	vermietet	3,24%	verkauft
25	13	EG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	69,64	195.086 €	2.801 €	540 €	vermietet	3,32%	verkauft
26	13	EG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk.	119,22	320.583 €	2.689 €	924 €	vermietet	3,46%	verkauft
28	13	1. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, 2xFlur, Kammer, Spk.	107,16	303.089 €	2.828 €	830 €	vermietet	3,29%	verkauft
29	13	2. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	108,25	308.567 €	2.851 €	839 €	vermietet	3,26%	verkauft
30	13	2. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, 2xFlur, Kammer, Spk.	109,19	319.545 €	2.927 €	846 €	vermietet	3,18%	verkauft
31	13	3. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	109,54	321.500 €	2.935 €	849 €	vermietet	3,17%	verkauft
32	13	3. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk.	111,33	369.000 €	3.314 €	- €	Leerwohnung	0,00%	
33	13	4. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, 2xFlur, Kammer, Spk., 4xBalkone	106,82	310.045 €	2.902 €	828 €	vermietet	3,20%	verkauft
34	13	4. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., 2xBalkone	108,21	314.080 €	2.903 €	839 €	vermietet	3,20%	verkauft
37	14	EG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	82,89	232.341 €	2.803 €	642 €	vermietet	3,32%	verkauft
38	14	EG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	83,09	232.403 €	2.797 €	644 €	vermietet	3,33%	verkauft
39	14	1. OG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	103,67	371.139 €	3.580 €	- €	Leerwohnung	0,00%	verkauft
40	14	1. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	80,51	228.367 €	2.837 €	624 €	vermietet	3,28%	verkauft
41	14	2. OG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	105,01	300.434 €	2.861 €	814 €	vermietet	3,25%	verkauft
43	14	3. OG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	104,95	300.419 €	2.862 €	813 €	vermietet	3,25%	verkauft
49	15	EG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	94,21	264.447 €	2.807 €	730 €	vermietet	3,31%	verkauft
50	15	EG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk.	94,92	261.505 €	2.755 €	736 €	vermietet	3,38%	verkauft
51	15	1. OG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	104,77	304.514 €	2.906 €	812 €	vermietet	3,20%	verkauft
52	15	1. OG links	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	105,94	307.438 €	2.902 €	821 €	vermietet	3,20%	verkauft
53	15	2. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Balkon	106,03	304.094 €	2.868 €	822 €	vermietet	3,24%	verkauft
54	15	2. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	107,62	306.943 €	2.852 €	834 €	vermietet	3,26%	reserviert mit Gebühr
55	15	3. OG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	105,08	302.105 €	2.875 €	814 €	vermietet	3,23%	verkauft
56	15	3. OG links	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Spk., Balkon	107,13	291.929 €	2.725 €	830 €	vermietet	3,41%	verkauft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 22,61 € (Brutto inkl. 19% MwSt.) und Gemeinschaftseigentum beträgt 24,99 € (Brutto inkl. 19% MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,26 €/m²/Wohnfläche/Monat. Für die Mietpoolverwaltung fallen 5 € (Brutto inkl. 19% MwSt.) an.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 7,14% vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (6% Nettoprovision + 19% MwSt.) fällig.